



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/030

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28.04.2017

**KONU:** Ulubey İlçesi Çatallı Mahallesinde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Nisan** ayı toplantısının **18.04.2017** tarihli ikinci birleşiminde 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesi sınırları içerisinde, 21L-II ile 21L-III uygulama imar planı paftaları, 269 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **14.04.2017** tarihli ve **3138** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Ulubey İlçesi, Çatallı Mahallesi, 21L-II ile 21L-III uygulama imar planı paftaları, 269 ada, 1 nolu parselde hazırlanan UİP-25757,2 plan işlem numaralı, Ulubey Belediye Meclisi'nin 03.04.2017 tarih ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ulubey İlçesi, Çatallı Mahallesi, 21L-II ile 21L-III uygulama imar planı paftaları, 269 ada, 1 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yüksekokul alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel, Emsal:1.50, Yençok=Serbest yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesisi alanı olarak planlanması amacıyla uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sağlık Bakanlığı Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu Ordu Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği Ulubey Devlet Hastanesinin, Ulubey Belediye Başkanlığına yazdığı 15.09.2015 tarih ve 18245863-804.01/1059 sayılı yazısında; Yeni Hastane yapılmak üzere Ordu Üniversitesi tarafından Bakanlığa tahsis edilen 269 ada 1 parselin imar planında yapılaşma parametrelerinin belirlenerek Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanmasının istenildiği görülmüştür. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kamu yatırımının gerçekleştirilebilmesi amacıyla ve üst ölçek planlara uyum amacıyla yapıldığı anlaşılmış olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye